

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **HARUVANI SENAIA**
 CNP **R.M. VALCEA**, având adresa de comunicare în localitatea
VALCEA, str. **VALCEA**, bl. **VALCEA**, județul/sectorul **VALCEA**,
 codul poștal **VALCEA**, e-mail **VALCEA**, tel. **VALCEA**

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2680** (ha), la
 preț de **15700 CINCIUPEDECE MII SAPTE SUT DE LEI** (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele **PRECIZĂM CĂ SE VINDE ÎNTEAGA SUPRAFAȚĂ
 DE TEREN DE 0,5397 HA FĂNEȚE + PĂDURE LA PREȚUL TOTAL DE
 31181 TREIZECI SI UNA MIELEI UNASUTĂ OPTzeci SI UNU
 LEI**

Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs
Specificare	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	PAUSEȘTI- MAGLASI VALCEA	0,2680	36008	36008	10	274/27 274/28	PĂDURE	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care
 sunt arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele,
 serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din
 amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice,
 amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă,
 platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive
 care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol,
 evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
 Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
 corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, **MIHAI EMMANUELA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data **03.10.2019.**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa 1 B - la normele metodologice**Model**

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa*1) HAIVANI VICTOR GHEORGHE, CIF/CUI,
având adresa de comunicare în localitatea RM. VALCEA, Str.,
et., ap. județul/sectorul VALCEA, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2620 (ha), la prețul de
1540 CÂMPUL PĂȘUNILOR MUȘAP. 25.12.2017
..... (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

OPREȚIUNEA CĂ SE VÂND ÎN ÎNTEAGĂ SUPRAFAȚA DE
TEREN DE 0,5397 HA FÂNEȚE + PADURE LA PREȚUL TOTAL DE 3181 TREZECI SI 404

Date privind identificarea terenului MIETET LUNA SUTA OPREȚIUNEA

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>PAUSEȘTI MABLAȘ VALCEA</u>	<u>0,2620</u>	<u>36008</u>	<u>36008</u>	<u>10</u>	<u>274/27</u> <u>274/22</u>	<u>PADURE</u>	
Verificat primărie *4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

MIHAIL EMANUELA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 03.10.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 18 din .. 03.10.1994 ..
Unitatea administrativ-teritorială (*) PAUSEȘTI- MĂGLAȘI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **HATVANI VICTOR- GHEORGHE ȘI HATVANI SENIA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. NORD - TUTOC NICOLAE 2. EST - REST PROPRIETATE 3. SUD - TUTOC GABRIELA 4. VEST - RAUL OLĂNEȘTI
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 Primar, ALEXANDRU DORU (tele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie, MIMAZA-FLORENTA POPESCU (numele și p
---	------	--

) sunt obligatoriu de completat.